



Plats och tid	Stadshuset, AU-rummet 2016-01-19
Beslutande	Marita Björkman-Forsman, ordförande (S) Per Lönnberg, vice ordförande (V) Marianne Hedkvist (S) Hans-Olov Ullberg (S) Ulf Karlsson (M) Mayvor Ekberg (KD) Jan Lundström (C) Anna Bergström (V), tjug ersättare Lars-Eric Lindgren (S), tjug ersättare
Övriga deltagare	Jan Ställ, förvaltningschef Eva Nyström, sekreterare
Utses att justera	Marianne Hedkvist
Justeringens tid och plats	Tisdag 2016-01-19 kl 11.00 Fastighets- och serviceförvaltningen, stab

Paragrafer §§ 1-2

Sekreterare


Eva Nyström

Ordförande


Per Lönnberg

Justerande


Marianne Hedkvist

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighets- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2016-01-19		
Anslags uppsättande	2016-01-20	Anslags nedtagande	2016-02-11
Förvaringsplats för protokollet	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab		

Underskrift/anslaget av


Eva Nyström



Innehållsförteckning

§ 1. Val av justerare samt tid och plats för justering	3
§ 2. Avyttring Hemmingsmark skola.....	4

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 1

Val av justerare samt tid och plats för justering

Diariennr I6FSN2

Beslut

1. Marianne Hedkvist utses till justerare.
2. Justering sker den 19 januari kl 11.00 på Fastighets- och serviceförvaltningen stab.

Ärendebeskrivning

Nämndsekreteraren föreslår Marianne Hedkvist som justerare och Fastighets- och serviceförvaltningen stab den 19 januari kl 11.00 som tid och plats för justering av protokollet.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 2

Avyttring Hemmingsmark skola

Diariernr 15FSN115

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar att sälja Hemmingsmark skola till Toppen fastigheter AB för 700.000 kr.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

I samband med att Hemmingsmark startade friskola så bildades även ett fastighetsbolag för att äga och förvalta fastigheten. Fastighetsbolaget heter Toppen fastigheter och har organisationsnummer 559012-4698. Styrelseledamöter och de som har teckningsrätt i bolaget är Krister Wallin och Rickard Marklund.

Under höstterminen 2015 har Toppen fastigheter hyrt skolan av fastighets- och serviceförvaltningen. Hyreskontraktet för kallhyra uppgick till 135 000 kr för sex månader. I samband med att hyreskontraktet tecknades för höstterminen undertecknades även en avsiktsförklaring där det framgår att Toppen fastigheter avser att köpa fastigheten för 700 000 kr med tillträde 2016-01-01. På grund av oklarheter rörande hur stor ersättning fastighetsbolaget ska erhålla av Utbildningsförvaltningen har försäljningen dragit ut något på tiden. Nytt planerat tillträde för Toppen fastigheter är 2016-02-15. Ett nytt hyreskontrakt har upprättats som sträcker sig fram till 2016-02-14. Ny hyra för januari 2016 är 54 000 kr.

Det bokförda värdet på fastigheten Hemmingsmark 9:52 uppgår vid utgången av 2015 till 1 287 332 kronor och lokalytan uppgår till 965 m².

I samband med försäljningen har en ansökan om avstyckning gjorts hos Lantmäteriet, se kartbilaga. Avstyckningen är under handläggning och beräknas vara genomförd under första halvåret 2016.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kartbilaga

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande